FALL.24/2013 TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

Vende senza incanto il complesso immobiliare sotto descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

LOTTO UNICO

IMMOBILI SITI IN TORRE DEL GRECO, VIA GUGLIEMO MARCONI N. 58, RIPORTATI AL CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 10, PARTICELLA 214.

Diritto di proprietà pari a 1000/1000 del complesso edilizio denominato "Palazzo Lembo", riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Torre del Greco al foglio 10, particella 214, subalterni:

- 14, piano T, categoria A/2, classe 5, vani 10, superficie catastale totale 291 mq, Rendita Catastale proposta euro 1.058,74;
- 103, piano 1, categoria A/2, classe 6, vani 9, Rendita Catastale euro 1.115,55;
- 15, piano 2, categoria A/2, classe 6, vani 9,5, superficie catastale totale 254 mq, Rendita Catastale proposta euro 1.177,52;
- 13, piano 3, categoria A/2, classe 6, vani 3, superficie catastale totale 74 mq, Rendita Catastale proposta euro 371,85;
- 7, piano T, categoria C/2, classe 7, consistenza 9 mq, superficie catastale totale 17 mq, Rendita Catastale euro 50,20;
- 101, piano T, categoria C/2, classe 7, consistenza 20 mq, superficie catastale totale 105 mq, Rendita Catastale euro 111,55;
- 106, piano T, categoria A/4, classe 4, vani 5, superficie catastale totale 130 mq, Rendita Catastale euro 253,06;
- 107, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 46 mq, superficie catastale totale 56 mq, Rendita Catastale euro 256,58;
- 108, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 39 mq, superficie catastale totale 62 mq, Rendita Catastale euro 217,53;
- 109, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 23 mq, superficie catastale totale 36 mq, Rendita Catastale euro 128,29;
- 110, piano S1, categoria C/2, classe 5, consistenza 210 mq, superficie catastale totale 265 mq, Rendita Catastale euro 856,80.

Prezzo base: € 2.860.371,00. Offerta minima: € 2.145.278,25.

Si evidenzia, in particolare, quanto segue:

1 – ognuno, eccetto il fallito, è ammesso a presentare domanda di partecipazione senza incanto, che potrà essere effettuata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile. Le società dovranno depositare certificato d'iscrizione al registro delle imprese;

2 - coloro che intendono partecipare all'asta dovranno depositare presso lo studio del Curatore Dott. Massimo Di Pietro, sito in Napoli, Via Ippolito Borghese 3, un'offerta in busta chiusa recante la causale – offerta segreta per la vendita immobiliare relativa al fallimento n.24/2013 Trib. Torre

Annunziata. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13:00 del giorno precedente la gara a pena di esclusione dalla stessa. L'offerta depositata si considera irrevocabile;

3 – la domanda dovrà contenere le generalità dell'interessato e dovrà essere accompagnata dal deposito di assegno circolare, intestato a "Fall. 24/2013 Trib. Torre Annunziata", recante l'importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (da valer quale acconto in caso di aggiudicazione).

4 – in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti comparsi, all'esito della quale sarà designato il vincitore. La partecipazione è obbligatoria a pena di perdita della cauzione. Se nessun offerente sarà comparso prevarrà l'offerta più alta;

5 – a gara effettuata i curatori tratterranno l'assegno depositato dall'aggiudicatario, che lo verseranno sul conto corrente bancario intestato alla procedura, e restituiranno quelli depositati dai partecipanti non aggiudicatari;

6 – entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo e delle spese;

7 - le spese di trasferimento, nonché le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, sono a carico dell'acquirente;

8 – saranno valutate le offerte pervenute ai sensi del novellato art 572 c.p.c.

La vendita senza incanto avrà luogo il giorno 19 Gennaio 2027 alle ore 12.00 avanti al giudice delegato alla suddetta procedura presso l'Ufficio fallimenti del Tribunale di Torre Annunziata.

Info presso Cancelleria o mediante richiesta all'indirizzo PEC f24.2013torreannunziata@pecfallimenti.it.
Ordinanza e perizie consultabili sul sito www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche.